

## NOVEDADES HOTELERAS EN BARCELONA

# Luz verde a KKH para que derribe el Deutsche Bank

**CON EL APOYO DE CIU Y PP/** Josep Maria Farré ha comprado dos equipamientos para la ciudad y ha pagado 20,5 millones para poder levantar un edificio más grande.

Marisa Anglés. Barcelona

El grupo inversor KKH, fundado por Josep Maria Farré, podrá derribar el edificio Deutsche Bank, en la esquina de la Diagonal con el Passeig de Gràcia, y levantar un hotel de mayor tamaño, un proyecto que avanzó EXPANSIÓN el pasado sábado. El Ayuntamiento de Barcelona, que gobierna en minoría el convergente Xavier Trias, contará con el apoyo del PP en la comisión de hábitat urbano que se celebrará el próximo jueves y en la que se aprobará este proyecto.

El que fue consejero delegado de Renta Corporación ha convencido a los dos grupos municipales ofreciendo una operación a tres bandas con beneficios para la ciudad. Además de la promesa de abrir un hotel de referencia que supondrá la creación de unos 400 puestos de trabajo, Farré ha pagado 9,5 millones de euros al Ayuntamiento y ha comprado un palacete del Eixample, conocido como Taller Masriera, por unos 10 millones de euros más, que cederá a la ciudad de Barcelona.

Al mismo tiempo, KKH ha comprado los derechos de edificabilidad que la asociación sociocultural y deportiva Lluïsos de Gràcia tiene sobre una finca de la calle Verntallat por un millón de euros.

Tras desembolsar, en total, 20,5 millones de euros, KKH ganará metros cuadrados de edificabilidad de uso hotelero. En total, el inmueble conocido también como edificio Europa, que tiene 14.000 metros cuadrados, podría ganar casi



Edificio Deutsche Bank, en la Diagonal con el Passeig de Gràcia.

**Fernández (PP):  
"Las ganancias se destinarán a políticas sociales y mejora de barrios"**

**Sanz (ICV-EUiA):  
"El pacto permitirá levantar un hotel de las dimensiones de la Torre Agbar"**

5.000 metros cuadrados. Al no estar protegido ni catalogado, el Ayuntamiento aprobará también que KKH derribe el edificio y en su lugar levante uno nuevo con las dimensiones establecidas y acorde con las exigencias de las cadenas hoteleras de lujo.

KKH está en conversaciones con varios grupos hoteleros internacionales, entre los que se encuentra Four Seasons, que lleva muchos años buscando una ubicación adecuada en Barcelona.

El presidente del grupo municipal del PP, Alberto Fernández, explicó que con la

## Cuatrecasas se trasladará en 2016

La demolición del edificio y posterior construcción del futuro hotel deberán esperar a 2016, cuando acaba el contrato de arrendamiento con su principal inquilino, Cuatrecasas, que ya construye una nueva sede en el distrito 22@ de Barcelona. KKH, en alianza con la gestora de fondos estadounidense Perella Weinberg, adquirió el inmueble el pasado verano por 91 millones de euros. El edificio era propiedad de las familias andorranas Ribas, Reig y Cerqueda, que lo habían comprado en 2002 por 80 millones de euros.

operación Barcelona gana patrimonio público y, además, obtendrá un ingreso adicional de 9,5 millones por esta operación, ganancias que se podrán destinar a prioridades como políticas sociales y mejora de barrios. Los populares recordaron ayer que el distrito del Eixample ha tenido siempre un déficit de equipamientos.

Por el contrario, la concejal de ICV-EUiA, Janet Sanz, advirtió de que el pacto entre CiU y PP permitirá que se levante un hotel que podría alcanzar "casi la altura de la Torre Agbar".



Hotel Avenida Palace, en la Gran Vía de Barcelona.

## La familia Gaspart invierte 1,8 millones en el Avenida Palace

M. Anglés. Barcelona

La familia Gaspart ha invertido 1,8 millones de euros en el Hotel Avenida Palace de Barcelona, situado en la Gran Vía, junto al Passeig de Gràcia. La inversión se ha destinado a convertir la décima planta del edificio, que hasta ahora se destinaba a maquinaria e instalaciones, en dos nuevas suites. Además, se ha creado una terraza con piscina en la cubierta del inmueble con vistas panorámicas sobre la ciudad.

El edificio es propiedad del presidente de Husa, Joan Gaspart, y de otros miembros de su familia. La explotación del establecimiento, que históricamente ha estado en manos de Husa, se ha traspasado a la sociedad Industrial Hotelera Hergas, también propiedad de la familia Gaspart, según un portavoz de la empresa.

El proyecto de rehabilitación de las suites y la terraza

**La gestión del hotel se ha desvinculado de Husa y se ha dado a otra sociedad de la familia Gaspart**

se ha encargado al arquitecto Cristóbal Diez Sánchez, que ganó el premio nacional de Arquitectura y Paisaje en 2004. El interiorismo es obra de Loreto del Valle, que ha traído las telas y los papeles de las dos habitaciones directamente de Londres, de la mano de la marca Elite Decor, explica la empresa.

El Hotel Avenida Palace fue construido en 1952 y tiene una categoría de cuatro estrellas. En el último año y medio, la familia Gaspart ha reformado sus 151 habitaciones.

La inversión en el Avenida Palace, que hasta hace poco fue uno de los buques insignia de Husa, contrasta con las tensiones de tesorería que sufre la cadena de Joan Gaspart, que prepara la entrada de un socio. Su principal sociedad, Hostelería Unida, y varias filiales del grupo están en concurso de acreedores desde el pasado febrero, con una deuda de 222 millones de euros. El agujero patrimonial se eleva a 153 millones, por lo que en caso de que se consiga presentar una propuesta de convenio, incluirá elevadas quitas y tiempos de espera para los cerca de 3.000 acreedores.

**EL BARÇA,  
CON TODO LUJO DE DETALLES  
PALCOS Y ASIENTOS VIP  
MEDIA TEMPORADA 14-15**

INFORMACIÓN Y RESERVAS [WWW.FCBHOSPITALITY.ES](http://WWW.FCBHOSPITALITY.ES)  
VIP@FCBARCELONA.CAT • 93 496 36 44 • 93 496 37 42



FCBARCELONA  
HOSPITALITY